

## ALLEGATO A

### CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

#### Finalità

- la salvaguardia dello stato igienico e sanitario degli ambienti
- il comfort ambientale dei dipendenti e degli utenti
- la buona conservazione dei locali e di quanto in essi contenuto

#### Oggetto dell'appalto

- Pulizia ordinaria continuativa giornaliera e/o periodica dei locali da effettuare secondo le indicazioni fornite
- Interventi di pulizia a richiesta

#### Modalità del servizio ordinario continuativo

- L'affidatario deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; in particolare è richiesto l'utilizzo quindicinale di apparecchiature pulenti specifiche per le pavimentazioni di materiale plastico bullonato.  
É fatto obbligo di utilizzare prodotti chimici nel rispetto delle norme su "biodegradabilità" ( $\geq 90\%$ ), "tossicità", "infiammabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità", modalità d'uso. Tutti i prodotti utilizzati dall'affidatario non possono in nessun caso essere classificati come pericolosi per l'ambiente e dannosi per la salute secondo il D. Lgs.vo n. 65/2003. Tutti i prodotti devono essere corredati delle relative schede tecniche e di sicurezza, di cui deve essere trasmessa copia al contraente. Non è ammesso l'uso di prodotti, che possano corrodere le superfici soggette alle operazioni di pulizia e sanificazione.  
L'affidatario deve garantire le necessarie procedure di disinfezione come complemento dei servizi indicati in contrasto con le emergenze sanitarie eventualmente in atto ed in accordo con le procedure stabilite dalle preposte autorità sanitarie.

Sedi:

#### **Centrale in Piazza Asproni, 8 Nuoro**

*frequenza giornaliera*

- Sale aperte al pubblico (mq. 653 di pavimentazione in materiale plastico bullonato; arredi con scaffali, tavoli e sedute; attrezzature tecniche con PC e pertinenze)
- Uffici (mq. 198 di pavimentazione in materiale plastico; arredi con scaffali, tavoli e sedute; attrezzature tecniche con PC e pertinenze)
- Auditorium (mq. 217 di pavimentazione in granito lucido, sedute per il pubblico e per la presidenza; locali tecnici)
- Magazzino (mq. 395 di pavimentazione in materiale plastico bullonato; arredi con scaffali, tavoli e sedute, attrezzature tecniche con PC e pertinenze)
- Bagni nr. 12 (mq. 47)

*frequenza settimanale*

- Cortile esterno (mq. 672 di basolato e granito)

**Sezione Sardegna in Piazza Asproni, 10 Nuoro**

*frequenza giornaliera*

- Sale aperte al pubblico (mq. 254 di pavimentazione di mattonelle in cotto; arredi con scaffali, tavoli e sedute; attrezzature tecniche con PC e pertinenze)
- Bagni nr. 4 (mq. 28)

**Magazzino in Viale Repubblica, 173 Nuoro**

*frequenza mensile*

- Sale chiuse al pubblico (mq. 246 di pavimentazione in piastrelle ceramica; arredi con scaffali, tavoli e sedute; attrezzature tecniche con PC e pertinenze)
- Bagni nr. 2 (mq. 6)

**Per tutte le sedi :**

*frequenza bimensile*

- controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi;
- detersione davanzali esterni;
- detersione superfici vetrose delle finestre e vetrate nella parte interna ed esterna accessibile dall'interno e relativi infissi e cassonetti;
- spolveratura a umido nella parte interna di tapparelle e persiane;
- spolveratura ad umido inferriate esterne (accessibili dall'interno).

Modalità del servizio di pulizie non continuative e straordinarie

Sono considerati a carattere non continuativo gli interventi da eseguire sulle aree e locali sopra indicate in occasione di manifestazioni, lavori straordinari, eventi imprevedibili.

Rientrano in questa modalità gli interventi di pulizia nell'Auditorium della Sede Centrale del Consorzio e nel Giardino della Sezione Sardegna.

Per questi interventi sarà necessario una richiesta formale da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto che, in accordo con il Referente dell'affidatario stabilirà il numero di ore ritenuto congruo. Comunque per questa modalità è previsto un tetto massimo annuale pari a 200 ore.

Svolgimento del servizio

L'articolazione oraria sarà indicata dal Direttore dell'Esecuzione all'inizio dell'operatività del contratto e potrà subire delle modificazioni a causa di specifiche esigenze che possano verificarsi. Delle eventuali variazioni sarà data comunicazione all'affidatario, con congruo anticipo, a cura del Direttore dell'Esecuzione.

Il servizio dovrà essere svolto da unità di personale adeguatamente formate e sostituibili solo ed esclusivamente in caso di comprovata necessità.

Durata del contratto e corrispettivo dell'appalto

Il contratto ha la durata di ventiquattro mesi, dal 1 Gennaio 2021 fino al 31 Dicembre 2022.  
Il prezzo complessivo stimato è di € 130.000,00 (Iva compresa).  
L'appalto viene conferito a corpo.