



CONSORZIO PER LA PUBBLICA LETTURA "S. SATTA" NUORO

Prot.219/2021

LETTERA DI INVITO

Spett.Le Operatore Economico

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 per affidamento del *"servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale conforme ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 142/12 del Consorzio per la Pubblica Lettura "S. Satta" nelle biblioteche sede Centrale, Sezione Sardegna di piazza Asproni e magazzino di viale Repubblica"* con il criterio aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
Importo €107.000,00 comprensivo di € 900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed escluso IVA.

CIG: 865563364F

RdO : rfi_3993_1

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

invita codesta spettabile impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare formale offerta per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento di cui in oggetto nel rispetto delle indicazioni fornite nel Disciplinare di Gara allegato alla presente.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della gara o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Premessa

Con Determina del Direttore n.17 del 9/03/2021, questa amministrazione ha determinato di procedere con l'affidamento del servizio di pulizia nelle biblioteche sede Centrale, Sezione Sardegna di piazza Asproni e magazzino di viale Repubblica per un periodo di 24 mesi.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici mediante consultazione di 5 O.E. individuati, tra coloro che hanno presentato istanza di partecipazione sulla RDI n rfi_3993 del 29/10/2020, mediante sorteggio su piattaforma CAT Sardegna con RDO n. rfi_3993_1 del 08/03/2021

Il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità presso, ai sensi dell' 95 del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici, in seguito Codice.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Direttore Pasquale Mascia.

Piazza Giorgio Asproni n. 8 - 08100 Nuoro (Italy)

Codice Fiscale: 80004890911

Tel: +39 0784 244500 Email: direzione@bibliotecasatta.it



CONSORZIO PER LA PUBBLICA LETTURA "S. SATTA" NUORO

Art. 1 - Soggetto appaltante

Consorzio per la Pubblica Lettura "S. Satta", Piazza Giorgio Asproni n. 8 - 08100 Nuoro (Italy) Codice Fiscale: 80004890911 Tel: +39 0784 244500 Email: direzione@bibliotecasatta.it

Art. 2 - Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto il **"servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale conforme ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 142/12 del Consorzio per la Pubblica Lettura "S. Satta" nelle biblioteche sede Centrale, Sezione Sardegna di piazza Asproni e magazzino di viale Repubblica"** Per ogni dettaglio si rimanda al Capitolato Speciale d' Appalto.

L'appalto è costituito da un unico lotto. In ragione dell'unitarietà funzionale dell'affidamento, non si ritiene opportuna la suddivisione in lotti dello stesso né sotto il profilo della convenienza economica né sotto il profilo dell'ottimale esecuzione. Nello specifico, la previsione di un unico operatore economico quale gestore dell'intero servizio consente di assicurare lo svolgimento omogeneo delle prestazioni.

CPV 90919100

Art. 3 – Importo a base di gara

Tenuto conto della durata contrattuale e delle prestazioni di pulizia richieste, l'importo presunto dell'appalto è stimato in complessivi € **107.000,00** (Euro centosette/00) IVA esclusa, di cui:

- € **106.100,00** (Euro centoseimilaecento/00) IVA esclusa, quale importo massimo presunto a fronte dei servizi di pulizia da rendersi nell'arco temporale previsto;
- € **900,00** (Euro novecento/00) per i costi valutati per l'eliminazione dei rischi da interferenza, ex art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso.

L'appalto è finanziato interamente da risorse provenienti dal bilancio consortile.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

La durata dell'appalto è fissato in 24 mesi.

Art. 4 – Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Per le specifiche si rimanda all' art. 8 del Disciplinare di gara.

Art. 5 – Condizioni di partecipazione

5.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016,
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165
- o quando gli O.E. siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Piazza Giorgio Asproni n. 8 - 08100 Nuoro (Italy)

Codice Fiscale: 80004890911

Tel: +39 0784 244500 Email: direzione@bibliotecasatta.it



CONSORZIO PER LA PUBBLICA LETTURA "S. SATTA" NUORO

Si veda l'art. 9.1. del Disciplinare di gara.

5.2. Requisiti di ordine speciale, ex art. 83 del D.Lgs. 502016 ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Si veda nel dettaglio quanto previsto all'art. 9.2 del Disciplinare di gara.

Art. 6 – Indicazioni per I Raggruppamenti Temporanei, ConSORZI Ordinari, Aggregazioni Di Imprese Di Rete, Geie

Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art.83, comma 8 del Codice.

Gli O.E. che partecipano con le modalità di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. Per maggiori dettagli si rimanda all'art. 10 del Disciplinare di Gara.

Art. 7 – Indicazioni per i Consorzi di Cooperative e di Imprese Artigiane e i Consorzi Stabili

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini indicati all'art. 11 del Disciplinare di gara.

Art.8 - Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine vengono forniti tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato dalla ditta uscente e riportati nell' art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 – Subappalto

Si applicano le disposizioni indicate dall'art. 105 del Codice. Si rimanda all'art. 13 del Disciplinare di gara per i dettagli.

Art. 10 – Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Per le specifiche vedere l'art. 14 del Disciplinare di gara.

Piazza Giorgio Asproni n. 8 - 08100 Nuoro (Italy)

Codice Fiscale: 80004890911

Tel: +39 0784 244500 Email: direzione@bibliotecasatta.it



CONSORZIO PER LA PUBBLICA LETTURA "S. SATTA" NUORO

Art. 11 – Modalità e termini di partecipazione alla gara

L'Operatore Economico dovrà far pervenire, a **pena di esclusione**, - entro e non oltre le **ore 9:00 del giorno 29/03/2021** caricando l'offerta e la relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma CAT Sardegna pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al Sistema.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione, deve essere redatta in lingua italiana e corredata da traduzione giurata, e composta dai seguenti documenti :

- Busta di qualifica (documentazione amministrativa)
- Busta tecnica (offerta tecnica)
- Busta economica (offerta economica).

L'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica, costituirà causa di esclusione dalla gara.

Art. 12 – Busta amministrativa

Nella "BUSTA AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti i documenti indicati all'art. 16 del Disciplinare di gara.

Art. 13 – Busta tecnica- Offerta Tecnica

La "BUSTATECNICA" deve contenere il Progetto tecnico come indicato all'art. 17 del Disciplinare di gara.

Art. 14 – Busta economica – Offerta economica

La "BUSTA ECONOMICA" consistente nella indicazione in cifre ed in lettere del **rialzo percentuale**, espresso con due cifre decimali applicato sul contributo alla gestione, con le precisazioni indicate all'art. 18 del Disciplinare di gara.

Art. 15 – Criteri di valutazione delle offerte

L'aggiudicazione avviene ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

La Commissione giudicatrice valuterà le proposte dei concorrenti attribuendo fino a 100 punti secondo l'articolazione del seguente punteggio:

- **Progetto tecnico di gestione 70/100**
- **Offerta economica 30/100**

Vedesi art. 19 del Disciplinare di gara.

Art. 16 – Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 77 e art. 216 comma 12 del Codice. Si rimanda all'art. 20 del Disciplinare di gara.

Art. 17 – Procedura di aggiudicazione

La procedura di aggiudicazione sarà dichiarata aperta dal RUP o dalla Commissione giudicatrice nominata nella prima seduta pubblica, che è indetta per il giorno 29/03/2021 alle ore 09:30 presso gli uffici di sede del Consorzio. Eventuali modifiche verranno comunicate ai singoli partecipanti mediante la funzionalità Messaggi della RDO on line.

Piazza Giorgio Asproni n. 8 - 08100 Nuoro (Italy)

Codice Fiscale: 80004890911

Tel: +39 0784 244500 Email: direzione@bibliotecasatta.it



CONSORZIO PER LA PUBBLICA LETTURA "S. SATTA" NUORO

Si vedano artt. 21, 22 e 23 del Disciplinare di gara.

Art. 18 – Richiesta chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzione "Messaggistica" presente sulla piattaforma SARDEGNA CAT entro il **26/03/2021 alle ore 12:00** e secondo quanto previsto dall'art. 24 del Disciplinare di gara.

Art. 19 – Comunicazioni con gli O.E.

Anche ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 l' O.E. con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area Comunicazione" ad esso riservata nel portale CAT Sardegna.

Si rimanda all'art. 25 del Disciplinare.

Art. 20 – Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Si rimanda all'art. 26 del Disciplinare di gara.

Art. 21 – Modalità di svolgimento della gara

Il giorno 29/03/2021 alle ore 09:30 presso la sede del Consorzio per la Pubblica Lettura S. Satta, il RUP o la Commissione giudicatrice nominata procederà in seduta pubblica all' apertura della Busta di Qualifica e alla verifiche della documentazione in questa contenuta.

Successivamente, si comunicherà agli O.E. l'eventuale attivazione del soccorso istruttorio, degli O.E. eventualmente esclusi e la data del proseguo della gara .

In seguito, in seduta riservata, la Commissione valuterà i progetti tecnici contenuti nella Busta Tecnica.

Al termine della valutazione della stessa si invierà, sempre a mezzo della funzione messaggistica della piattaforma CAT Sardegna, la comunicazione della data prevista per la lettura del punteggio attribuito ai progetti tecnici e la conseguente apertura della Busta Economica contenente i ribassi offerti.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere da quanto previsto dall'art.97 del D.lgs.50/2016 comma 6;

Al termine di quanto sopra indicato si procederà alla verifica delle dichiarazioni sostitutive, alla richiesta della documentazione necessaria, all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e riscontrata la regolarità della procedura e dei requisiti dichiarati dall'O.E. si procederà alla stipula del contratto. L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente mentre è soggetto a verifica da parte della Stazione Appaltante.

Art. 22 - Stipula del contratto

Ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace soltanto dopo l'effettuazione con esito positivo, da parte della stazione appaltante, delle verifiche e controlli in capo all'impresa aggiudicataria circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

La stipula del contratto avverrà in una delle forme previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e come specificato dall'art. 29 del Disciplinare di gara.

Piazza Giorgio Asproni n. 8 - 08100 Nuoro (Italy)

Codice Fiscale: 80004890911

Tel: +39 0784 244500 Email: direzione@bibliotecasatta.it



CONSORZIO PER LA PUBBLICA LETTURA "S. SATTA" NUORO

Art. 23 – Copertura Assicurativa

L'Appaltatore è obbligato a stipulare presso una primaria Compagnia specifica polizza assicurativa per responsabilità civile (RC), comprensiva della Responsabilità Civile Verso Terzi (RCT) come specificato all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 24 -Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Consorzio per la Pubblica Lettura S. Satta è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. Si veda l'art. 31 del Disciplinare di gara.

Art. 25 – Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Nuoro, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri. Per gli appalti specifici il foro competente sarà stabilito secondo norme di legge.

Art. 26 – Vincolo delle offerte

L'offerente resta vincolato per n. 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

Art. 27 - Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto e regolamentato dal presente disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello Stato Italiano.

Allegati:

- Disciplinare di gara.

Nuoro, 09/03/2021

Il Direttore
Dott. Pasquale Mascia